

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 26.08.2025 nr 4-3/1010-1

Keila linna, Uus - Luha – Niidu - Põhjakaare tänavate sademevee kollektori avariülevoolu projekteerimisest

Oleme koostöös aktsiaseltsiga Keila Vesi, Lidl Eesti OÜ-ga ja osaühinguga Esplan otsimas lahendust Keila linna sadeveekollektori ületäite probleemile, mis väljendub Põhjakaare tänaval ja Põhjakaare tn 3 (aktsiaselts ESPAK ehitustoodete kauplus) parkimisplatsil sadeveekaevude ülevooluga suuremate vihmasadude korral. Lisatud on fotod peale intensiivset sadu Põhjakaare tänavalt 24.07.2025 suunaga Paldiski maantee ja Põhjakaare tänava ringristmikule. Paremale jääb aktsiaselts Olerex kütusetankla, vasakule aktsiaselts ESPAK ehitustoodete kaupluse parkla (Lisa nr. 1).

Teine 24.07.2025 foto on pärast vihma Põhjakaare tänavalt suunaga Paldiski maantee ja Põhjakaare tänava ringristmiku poolt Keila linna hoonestatud alade poole. Vasakule jääb aktsiaselts Olerex kütusetankla, paremale aktsiaselts ESPAK ehitustoodete kaupluse parkla (Lisa nr. 2).

Oleme koos aktsiaseltsiga Keila Vesi mainitud probleemi olemusega tegelenud aastaid. Probleemi lahendamiseks on valminud Kiirvool OÜ töö „Keila linna Põhjakaare tänava sademeveetoru vastuvõtuvõimekuse hindamine“ (vt siinse kirja manused:

Lisa 3 - „449_Keila-Põhjakaare tee sademeveetoru_2022-03-04“ ja

Lisa 4 - „449_Skeem_2022-03-04“).

Mainitud töös „Keila linna Põhjakaare tänava sademeveetoru vastuvõtuvõimekuse hindamine“ on ära toodud:

„Sademeveekollektori vastuvõtuvõime hinnangu vajadus tuleneb asjaolust, et aktsiaselts Keila Vesi teadmisel esinevad suuremate sadude korral juba praegu üleujutused olemasoleva kollektori piirkonnas järgmistes sõlmedes:

- Põhja tn 8b kortermajade juures
- Heina/Luha tn ristmiku piirkonnas“

ja jõuti järeldusele:

„Kokkuvõttes võib öelda, et olemasolev kollektor alates Luha tänavast on arvutuslikult juba praegu ~2 kordselt ülekoormatud. Arvestades, et projekti valgala asub kollektori viimases lõigus, siis konsultandi soovitus on vooluhulka täiendavate mahutitega mitte ühtlustada, kuna see pikendab viibeaega. Mõistlik on valgalalt tipu vooluhulgad suunata enne ära, kui kaugematelt valgaladelt vesi peale jõuab.“

Töös esitati soovitusel:

„Soovitused:

Luha tänavalt edasi minevale kollektorile tuleb rajada kas uus eesvool Keila jõkke või ülevoolutoru(d) ja/või ülevoolukraav(id), kust torusse mitte mahtuv vesi saab valguda maanteeäärsele madalamale alale ja nende kraavidesse, kust voolab truupidest juba Keila jõkke. Süsteem peaks tööle hakkama siis, kui veepinnatase kollektoris hakkab täistäidet saavutama ehk ülevoolav vesi on reeglina puhtam vesi ja ei vaja eraldi puhastit.

Kui rajada täiesti uus eesvool jõkke näiteks Luha tänava trassilt, siis tuleb rajada ka täiendav sademeveepuhasti, milleks peab ka vastav maa ja juurdepääs olema.

Vajadusel tuleks Luha tänava garaažide taga olev haljasala võtta kasutusse nõu paisutusbasseinina (maa-ala tuleks sel juhul ka süvendada), mis tavaolukorras on tavaline haljasala, kuhu saaks üleliigne vesi puhverdada enne maantee kraavidesse jõudmist.“

Soovituse lahendus on kajastatud ka töö skeemil „449_Skeem_2022-03-04“.

Esitatud hinnang oli aluseks osaühing Esplan poolt koostamisel oleva projektlahenduse koostamiseks (kevad – suvi 2025). Avariülevoolu projekti koostamiseks teostati maa-ala topogeodeetiline ülesmõõdistus (27.05-17.06.2025 Geodeesia 24 OÜ töö nr 10782-25) ja seejärel Geotehniline uuring (juuni 2025 Maves OÜ töö nr 25053).

Koostatud uuringute põhjal koostas maastikuarhitekt Gen Mandre (4people OÜ) sademevee imbtiigi esialgse lahenduse ning koostöös geotehnikuga jõuti tõdemusele, et sademevee avariülevool imbtiiki on võimalik projekteerida toru põhjaga absoluutkõrgusel +26.50.

Osaühing Esplan VK insener Kadi Kusnetsov juhtis seepeale aga tähelepanu asjaolule, et problemaatilised restkaevud, kus sadevesi tungib Põhjakaare tänavale asuvad aga absoluutkõrgusel +26.47 ning seega jäävad need ikkagi allapoole avariülevoolu. Kokkuvõtlikult on jõutud tõdemuseni, et Kiirvool OÜ töös pakutud lahendus ei ole realselt teostatav.

Osaühing Esplan on seepeale välja pakkunud sademevee avariülevoolu projekteerimise ainukese alles jäänud lahendusena sademevee toruga Luha tänava ja Paldiski maantee ristmiku juures asuvasse kraavi, kohe maanteealuse $\varnothing 600$ mm truubi lähedusse.

Oleme koostöös aktsiaseltsiga Keila Vesi tutvunud pakutud lahendusega ja nõustume projekteerijate järeldustega ning pöördume Transpordiameti kui maantee aluse maa, maantee, maantee kraavide ja truupide omaniku poole palvega lubada projekteerida sademevee avariülevoolu torustik maantee kraavi, et suunata ülevoolust sademevesi truupide ja kraavide kaudu Keila jõe äärsesse sademevee puhastustiiki.

Mõistame, et see pole tavapärane lahendus, kuid juhime tähelepanu olukorra akuutsusele ja vajadusele leevendada olukorda avari ülevaloolu projekteerimisega.

Ootame Teie seisukohta antud küsimuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas

abilinnapea

Lisa 1 – Foto 1

Lisa 2 – Foto 2

Lisa 3 - „449_Keila-Põhjakaare tee sademeveetoru_2022-03-04.pdf“

Lisa 4 - „449_Skeem_2022-03-04.pdf“.

Lisa 5 – „Keila Luha tn 15 geoloogiline uuring 25053.asice“

Lisa 6 – „10782-25 Luha tn 13 ja 15, Keila linn, Harju maakond_TOPO.asice“

Koostaja:

Olar Barndök

olar.barndok@keila.ee